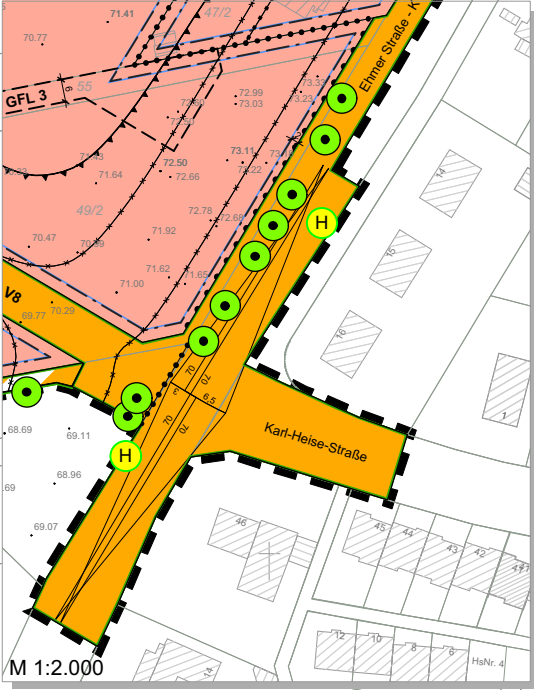
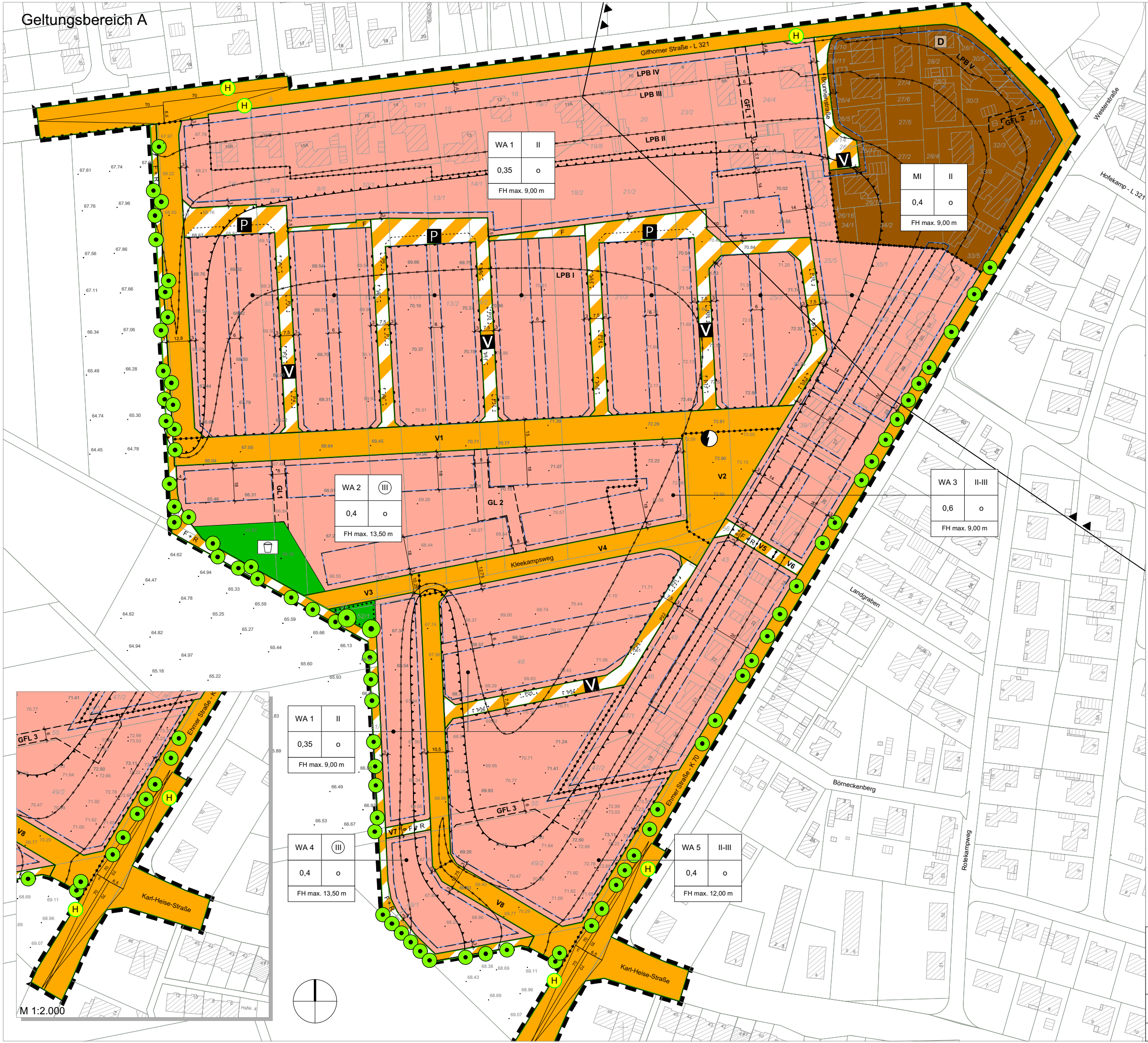


Geltungsbereich A



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 6 BauNVO)

WA 1	Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)
MI	Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
FH max. 9,00m	Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V1	Straßenverkehrsfläche, öffentlich (mit Nummerierung)
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
GFL 1	Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belastende Fläche (mit Nummerierung)
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
V	Verkehrsberuhigter Bereich
P	Öffentliche Parkfläche
F + R	Fuß- und Radweg

Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

⚡	Elektrizität
---	--------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

■	Grünfläche
□	Zweckbestimmung: Spielplatz
■	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
●	Erhalt Baum

Sonstige Planzeichen

—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Firsthöhen
—	Abgrenzung der Ausnahme aus dem Geltungsbereich der ÖBV und des Fernwärmeanschlusszwanges
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
—	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (mit Nummerierung P1 - 26)
H	Bushaltestelle
70	Sichtdreieck (mit Angabe der Schenkellängen des Sichtfeldes und Abstand zum Fahrbahnrand)

Darstellung der Plangrundlage

▨	Hauptgebäude mit Hausnummer
▨	Nebengebäude
—	Flurstücksgrenze
—	Flurstücksnummer
71.07	Geländehöhe

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

▲	Heilquellenschutzgebiet Hofmannsquelle, Schutzzone III + A
▨	Von Verkehrslärm vorbelasteter Bereich (nachts über 45 dB(A))
LPB I	Lärmpegelbereich (mit Nummerierung)
D	Bauliches Einzeldenkmal (Art. 1 Abs. 2 DSchG)

Bebauungsplan Kleekamp, Wolfsburg-Fallersleben			
Planung	Ackers Partner Städtebau Adolfstraße 15 38102 Braunschweig	Auftraggeber	Kleekamp GmbH Casparistraße 1 38100 Braunschweig
Planungsphase	Entwurf	Projektnummer	046
Planinhalt	Bebauungsplan	Maßstab	1:2.000, A3
Gezeichnet	IH	Geprüft	CK
		Druckdatum	18.4.2016